

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за дружеството-майка и дъщерните дружества

Групата Холдинг Света София (Групата) включва дружество-майка и дъщерни предприятия. Информация, относно предприятия, участващи в Групата, е по-долу:

- **Дружество-майка**

„Холдинг Света София“ АД (Предприятието-майка) по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13442/1996 г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България - гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества, придобиване на патенти и отстъпване на лицензии за използване на дъщерни дружества, управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества. Дружеството може да извършва и всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Системата на управление на Предприятието-майка е едностепенна, състояща се от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите са Вангел Руменов Янков Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов. Дружеството-майка се ръководи от изпълнителния директор Вангел Янков.

Акциите на дружеството се търгуват на Българската фондова борса, сегмент Standard, под борсов код 4HS и няма собственици, притежаващи над 25% от капитала на Дружеството. Считано от 15 февруари 2021 г. акциите на Предприятието-майка се търгуват на БФБ под борсов код HSOF.

Към 31 декември 2021 г. дъщерните дружества в Групата са:

- **„Корект Консулт 18“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6547/1999 г., ЕИК: 121906053 със седалище и адрес на управление - гр. София, бул. ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 5.

Предметът на дейност на дружеството включва консултации в областта на икономиката, анализи, проучвания и прогнози, счетоводството на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Персей Трейдинг“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6546/1999 г., ЕИК: 121906156 със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Врабча“ № 10.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, петиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Янтра Стил“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117006862 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на шивашки изделия; осъществяване по надлежния законов ред на производството и търговията на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги; лизингова, промишлена, строителна, предприемаческа и складова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и

чуждестранни лица в страната и чужбина; вътрешно и външнотърговска дейност с всички стоки и всяка друга стопанска дейност.

- **„Фуражи“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117049266 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва изкупуване и търговия на селскостопанска и друга продукция, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Три Ес Инвест“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 127058370. Седалището и адресът на управление е гр. София; кв. Павлово; ул. „Купените“ № 3; ет. 1; ап. 6.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки след получаване на съответно разрешение и изпълнение на законовите изисквания за този вид дейност; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; лизинг; всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

- **„Канопус Тех“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 122073436 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка, продажба, управление, отдаване под наем на недвижими имоти, развитие на информационни технологии, търговия в страната и чужбина с компютърна техника, маркетингови проучвания и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

- **„Ел Ес Трейд“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104693802 със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 6, офис 610.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Ел Ес Импекс“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104642099 със седалище и адрес на управление – гр. Сухиндол, ул. „Росица“ № 156.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Селена Холдинг“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 825220791 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на

патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

- **„Сии Имоти Мениджмънт“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 175034430 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, анализ на пазара на недвижими имоти в България, изпълнение на проекти за придобиване, изграждане, подобрене, продажба и лизинг на недвижимо имущество, консултантски услуги, изготвяне на инвестиционни меморандуми, проспекти за публично предлагане на ценни книжа и проекти за бизнес план, както и инвестиционни проекти за финансиране на инвестиционна дейност, подготовка на документи за прехвърляне на права върху недвижимо имущество, организиране на строителни дейности и извършване на подобрения в недвижима собственост, проучване и организиране на търгове за избор на строителна фирма, дизайнери, консултанти, технически контрол които да извършват строежа и /или да извършва поправки в недвижимо имущество, организиране получаването на строителни лицензии, заедно с лицензиите, необходими за функционирането на новопостроените сгради или недвижимо имущество, организиране на дейности които касаят функционирането на недвижимите имоти, проучване и да открива наематели и /или купувачи, преговори с брокери на недвижимо имущество, подготвяне документи за сключване на договори за наем, покупко-продажба или наем на земеделска земя, осъществяване последващ контрол по изпълнението на договорите, включително събиране на дължимото имущество да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена със закона.

- **„Арт Метал Тредийнг“ ООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 131234739 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството съгласно неговия дружествен договор включва вътрешно- и външнотърговска дейност, експорт, импорт, търговско представителство, посредничество и агентство, производствена и транспортна дейност, международен транспорт, производство на стоки, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, спортно-развлекателни дейности, сделки с технологии, маркетинг, реклама, иновации, издателска и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, предприемачество, продажба на стоки на лизинг, франчайзинг, консултантска дейност на местни и чуждестранни юридически и физически лица, комплексни услуги за бита и други дейности и услуги, незабранени със закон.

- **„Био Агро Къмпани“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 121111439 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

Предметът на дейност на дружеството съгласно неговия устав е производство на лакирана и литолакирана ламарина и алуминиеви листа, луксозни литографирани (метални) опаковки, метало- амбалажни изделия, рекламна дейност, консултации и експертни услуги в областта на печата на метални листа, полиграфически фотоуслуги, външна търговия с произведената продукция, транспортна и спедиторска дейност. През 2016 г. Дружеството е одобрено за финансиране на проект за производство на замразени плодове и зеленчуци, което се очаква да бъде основната му дейност.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2021 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за

финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС;
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС;
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС.

4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

Поради промени в организацията на Българска фондова борса, считано от 15 февруари 2021 г. борсовият код на акциите на Дружеството-майка бе сменен от 4HS на HSOF.

През третото тримесечие Групата е емитирала облигационен заем в размер на 20 000 хил. лв. Повече информация е представена в пояснение 21.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. База за консолидация

8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31 декември 2021 Участие %	31 декември 2020 участие %
Корект Консулт 18 ЕООД	България	100,00	100,00
Персей Трейдинг ЕООД	България	100,00	100,00
Канопус Тех ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Импекс ЕООД	България	100,00	100,00
Янтра стил АД	България	97,00	97,00
Фуражи АД	България	91,10	91,10
Три Ес Инвест АД	България	99,99	99,99
Селена Холдинг АД	България	64,00	64,00
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	България	64,00	64,00
Арт Метал Трейдинг ООД	България	99,99	99,99
Био Агро Къмпани АД	България	42,79	42,96

През 2021 г. и 2020 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

8.2. Придобиване на контрол над „Био Агро Къмпани“ АД

В началото на четвъртото тримесечие на 2020 г. е вписано увеличението на капитала на „Био Агро Къмпани“ АД, с което Групата 49,23% от капитала и осъществява контрол на дъщерното предприятие. До дата на вписване на увеличението инвестицията е отчитана като финансов актив, отчитан по справедлива стойност през печалбата и загубата.

От датата на придобиването дружеството „Био Агро Къмпани“ АД не е реализирало приходи и е отчетло загуба в размер на 219 хил. лв., които са включени в междинния консолидиран финансов отчет.

Разпределението на покупната цена към придобитите нетни разграничими активи на дъщерното дружество е извършено през 2020 г. Справедливата стойност на активите и пасивите на дъщерното дружество към датата на придобиване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване ‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	25 543
Търговски и други вземания	4 667
Пари и парични еквиваленти	2
Общо активи	30 212
Задължения	(9 671)
Нетни разграничими активи и пасиви	20 541

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	‘000 лв.
Стойност на държан финансов актив към дата на бизнескомбинацията	8 975
Стойност на конвертиран заем в акции	4 300
Неконтролиращо участие	10 429
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(20 541)
Печалба от бизнес комбинация	<u>3 163</u>

Репутацията е свързана главно с очакванията за растеж и бъдеща рентабилност. Репутацията не се очаква да бъде приспадната за данъчни цели. В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

9. Промяна в участия в дъщерни дружества

9.1. Увеличение на капитала на „Канопус Тех“ ЕООД

През отчетния период „Холдинг Света София“ АД е извършило допълнителна парична вноски в „Канопус Тех“ ЕООД в размер на 2 000 хил. лв.

9.2. Промяна в участието на „Био Агро Къмпани“ АД

От датата на бизнескомбинацията до 31 декември 2020 г. Групата се е освободила от 6,27% от капитала на „Био Агро Къмпани“ АД за обща продажна стойност от 1 557 хил. лв., като по този начин Групата намали контролиращо си участие от 49,23% на 42,96%.

Балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество „Био Агро Къмпани“ АД, признати към датата на продажбата в консолидирания финансов отчет, възлиза на 20 908 хил. лв. Групата е признала увеличение на неконтролиращото участие в размер на от 10 621 хил. лв. до 11 933 хил. лв.

	‘000 лв.
Общо получено възнаграждение	1 557
Стойност на продаден дял в нетните активи на дъщерното предприятие	(1 312)
Увеличение на неразпределената печалба	<u>245</u>

През 2021 г. Групата се извършила покупки и продажби на акции на „Био Агро Къмпани“ АД, като нетно се е освободила от 0,17% от капитала на „Био Агро Къмпани“ АД, с което участието на Групата в дъщерното предприятие е намаляла от 42,96% до 42,78%. В резултат на операцията неконтролиращо участие е нараснало с 34 хил. лв. за сметка на неразпределената печалба на акционерите на Предприятието-майка, която е намаляла с 30 хил. лв.

10. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо в началото на периода	7 407	4 244
Призната през периода	-	3 163
Салдо в края на периода	<u>7 407</u>	<u>7 407</u>

	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Натрупана обезценка		
Салдо в началото на периода	(399)	(399)
Призната загуба от обезценка	-	-
Салдо в края на периода	(399)	(399)
Балансова стойност в края на периода	7 008	7 008

Репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Био Агро Къмпани АД	3 163	3 163
Селена Холдинг АД	2 708	2 708
Канопус Тех ЕООД	1 084	1 084
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	53	53
	7 008	7 008

11. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент оперативни сегменти „Финансова дейност“, „Недвижими имоти“, „Услуги“ и други. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

2021	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминация	Общо
Приходи от продажби	-	475	666	6 025	(22)	7144
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	(272)	-	-	-	(272)
Други доходи	-	207	14	1 120	-	1341
Разходи за материали	(6)	(103)	(59)	(2 037)	-	(2 205)
Разходи за външни услуги	(120)	(441)	(76)	(723)	22	(1 338)
Разходи за персонала	(80)	(80)	(650)	(469)	-	(1 279)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	(3)	(14)	(1 222)	1	(1 238)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	(26)	648	-	622
Други разходи	(5)	(523)	(17)	(2 176)	-	(2 721)
Резултат от нефинансова дейност	(211)	(740)	(162)	1 166	1	54
Финансови разходи	(4 188)	(1 081)	(16)	(980)	(273)	(6 538)
Финансови приходи	5 081	-	1	-	(1 644)	3 438
Други финансови позиции	2 357	-	-	-	(321)	2 036
Резултат от финансова дейност	3 250	(1 081)	(15)	(980)	(2 238)	(1 064)
Резултат преди данъци	3 039	(1 821)	(177)	186	(2 237)	(1 010)
Разходи за данъци	(220)	42	(1)	(53)	186	(46)
Резултат за периода	2 819	(1 779)	(178)	133	(2 051)	(1 056)

Активи на сегмента	161 242	53 187	432	15 496	(39 101)	191 256
Пасиви на сегмента	104 096	33 899	824	14 329	(12 542)	140 606

Анализът по сегменти на Групата за сравнителния период на 2020 г. може да бъде представен както следва:

2020	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминация	Общо
Приходи от продажби	-	485	746	5 801	(14)	7 018
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	323	-	-	-	323
Други доходи	216	-	20	1 429	16	1 681
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Разходи за материали	(4)	(70)	(52)	(1 336)	-	(1 462)
Разходи за външни услуги	(74)	(356)	(86)	(258)	14	(760)
Разходи за персонала	(69)	(86)	(715)	(474)	-	(1 344)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	(1)	(16)	(1 119)	1	(1 135)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	23	344	-	367
Други разходи	(151)	(315)	(19)	(3 605)	(1)	(4 091)
Резултат от нефинансова дейност	(82)	(20)	(99)	782	16	597
Печалба от бизнескомбинации	-	-	-	-	-	-
Финансови разходи	(5 402)	(700)	(22)	(394)	583	(5 935)
Финансови приходи	4 309	-	5	-	(578)	3 736
Други финансови позиции	2 861	-	-	-	135	2 996
Резултат от финансова дейност	1 768	(700)	(17)	(394)	140	797
Печалба преди данъци	1 686	(720)	(116)	388	156	1 394
Разходи за данъци	(46)	(42)	-	-	(46)	(134)
Печалба за годината	1 640	(762)	(116)	388	110	1 260
Активи на сегмента	128 407	43 165	759	35 086	(34 043)	173 374
Пасиви на сегмента	91 751	10 859	1 010	29 582	(11 530)	121 672

12. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата им стойност може да бъде анализирана както следва:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2021 г.	12 233	407	4 830	150	14 482	32 102
Новопридобити активи	68	-	174	11	-	253
Отписани през периода	-	-	(11)	(35)	(7)	(53)
Салдо към 31 декември 2021 г.	12 301	407	4 993	126	14 475	32 302
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	(136)	(1 986)	(104)	(162)	(2 388)
Описани през периода	-	-	11	26	-	37
Амортизация	-	(10)	(1 212)	(14)	(1)	(1 237)
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	(146)	(3 187)	(92)	(163)	(3 588)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	12 301	261	1 806	34	14 312	28 714
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2020 г.	631	404	3 787	150	186	5 158
Новопридобити активи	353	3	1 043	-	2	1 401
Придобити при бизнескомбинация	11 249	-	-	-	14 294	25 543
Салдо към 31 декември 2020 г.	12 233	407	4 830	150	14 482	32 102
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(125)	(881)	(87)	(160)	(1 253)
Амортизация	-	(11)	(1 105)	(17)	(2)	(1 135)
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	(136)	(1 986)	(104)	(162)	(2 388)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	12 233	271	2 844	46	14 320	29 714

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. Групата няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения както следва:

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2021 г.	2 706	36	2 742
Отписани през периода	-	(36)	(36)
Салдо към 31 декември 2021 г.	2 706	-	2 706
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(1 127)	(19)	(1 146)
Описана през периода	-	26	26
Амортизация	(812)	(7)	(819)
Салдо към 31 декември 2021 г.	(1 939)	-	(1 939)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	767	-	767

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2020 г.	2 653	36	2 689
Новопридобити активи	53	-	53
Салдо към 31 декември 2020 г.	2 706	36	2 742
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(331)	(11)	(342)
Амортизация	(796)	(8)	(804)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(1 127)	(19)	(1 146)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	1 579	17	1 596

13. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	42 482
Промяна в справедливата стойност на активите	323
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	42 805
Намаление в следствие на застрахователно събитие	(205)
Придобити през периода	8 718
Промяна в справедливата стойност на активите	(272)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	51 046

В края на месец януари 2021 г. е възникнало застрахователно събитие, свързано с пожар в инвестиционния имот на Дружеството-майка, в резултат на който е изгорял едни склад и значително е увреден съседен склад. Стойността на тези складове е в размер на 206 хил. лв. Намалението е представено в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на

ред „Други разходи“. Ръководството е в процес на уреждане на взаимоотношенията с МВР и застрахователя.

Инвестиционните имоти, заложили като обезпечение, са оповестени в пояснение 21.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем по договори за оперативен лизинг. Приходите от наеми за 2021 г. и 2020 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са отчетени на редове „Разходи за външни услуги“ и „Други разходи“.

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2021 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021 г.
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	1 897	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 330	(39)	1 291
Инвестиции в дъщерни предприятия	780	(14)	766
Финансови активи	883	81	964
Търговски и други вземания	(92)	18	(74)
Предоставени заеми	(58)	(94)	(152)
Вземания от свързани лица	(1)	1	-
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	-	(8)
Лихви при режим на слаба капитализация	(35)	-	(35)
Неизползвани данъчни загуби	(118)	1	(117)
	4 578	(46)	4 532
Отсрочени данъчни активи	(312)		(386)
Отсрочени данъчни пасиви	4 890		4 918
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	4 578		4 532

Отсрочените данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 г.	Признати при бизнеском- бинация	Рекласифи- кации	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020 г.
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	-	1 897	-	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 298	-	-	32	1 330
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	780	-	780
Финансови активи	1 612	-	(780)	51	883
Търговски и други вземания	(33)	-	-	(59)	(92)
Предоставени заеми	(81)	-	-	23	(58)
Вземания от свързани лица	(46)	-	-	45	(1)
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	-	-	-	(8)
Лихви при режим на слаба капитализация	-	(47)	-	12	(35)
Неизползвани данъчни загуби	(102)	-	-	(16)	(118)
	2 640	1 850	-	88	4 578
Отсрочени данъчни активи	(270)				(312)
Отсрочени данъчни пасиви	2 910				4 890
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	2 640				4 578

15. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Материали	96	59
Незавършено производство	1 368	1 061
Продукция	743	509
Стоки	88	379
Материални запаси	2 295	2 008

Материалните запаси към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

16. Финансови активи

Финансовите активи, включват само финансови активи, отчитани по справедлива стойност, и могат да бъдат представени, както следва са както следва:

	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	2 899	2 722
- Акции и дялове в непублични компании	2 376	2 376
Общо дългосрочни финансови активи	5 275	5 098
Краткосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	30 586	30 025
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	59	-
- Акции и дялове в непублични компании	477	122
Общо краткосрочни финансови активи	31 122	30 147
Общо финансови активи	36 397	35 245

Промените в справедливата стойност на финансовите активи се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Към 31 декември 2021 г. Групата е заложила финансови активи в размер на 31 109 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 31 080 хил. лв.) като обезпечение по заеми, представени в пояснение 21.

17. Търговски и други вземания

Дългосрочните търговски и други вземания в размер на 211 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 412 хил. лв.), представляват разходи за бъдещи периоди.

Текущите търговски и други вземания на Групата могат да бъдат представени както следва:

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Текущи		
Търговски вземания	602	1 888
Вземания от продажба на финансови активи и вземания по цесии	12 390	10 139
Предоставени аванси	2 969	6 660
Очаквани кредитни загуби	(785)	(925)
Финансови активи	15 176	17 762
Данъчни вземания	1 121	147
Предоставени аванси	288	16 733
Други	1 370	959
Нефинансови активи	2 779	17 839
Текущи търговски и други вземания	17 955	35 601

Към 31 декември 2021 г. Групата е предоставила 2 969 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 6 660 хил. лв.) за покупка на финансови инструменти и 288 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 16 733 хил. лв.) за покупка на зърнени култури и други стоки.

18. Предоставени заеми

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	41 475	14 871
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 695	3 783
	45 170	18 654

18.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 декември 2021 г. Групата е страна по договори за предоставените заеми в размер на 41 475 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 14 871 хил. лв.). Вземанията са необезпечени, върху тях се начисляват лихви при пазарни нива и са с падеж до една година. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 1 882 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 613 хил. лв.).

18.2. Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 3 695 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 3 783 хил. лв.) са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена. Вземанията са с падеж до 6 месеца и върху тях се начисляват лихви при пазарни нива. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване, са със справедлива стойност в размер на 6 006 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 5 616 хил. лв.), поради което Групата не е признала очаквани кредитни загуби.

19. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Групата са в размер на 2 352 хил. лв., от които 27 хил. лв. блокирани (31 декември 2020 г.: 1 549 хил. лв., от които 147 хил. лв. блокирани).

20. Собствен капитал

20.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството-майка е представен, както следва:

	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 811 428	18,22 %
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78%	8 128 963	81,78%
	9 940 391	100,00%	9 940 391	100,00%

20.2. Премийен резерв

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премийния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премийния резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 014 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 14 014 хил. лв.).

21. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Облигационни заеми	442	133	38 874	19 495
Банкови заеми	50 948	60 119	24 168	10 553
Търговски заеми	601	7 247	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	11 456	12 291	-	-
Общо балансова стойност	63 447	79 790	63 042	30 048

21.1. Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Предприятието-майка е емитирало облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на емисията: 20 000 хил. лв.
- Лихвен проценти: 5%
- Матуритет: 8 години;
- Падеж: 14 ноември 2027 г.
- Лихвените плащания: на шестмесечие.
- Главнични плащания: на равни шестмесечни вноски, дължими от май 2023 г.

За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“ със ЗАД „Армеец“ АД. Групата има сключен договор за довереник на облигационерите с „АБВ Инвестиции“ ЕООД. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 136 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 133 хил. лв.) представлява начислени лихви.

С решение на КФН 147-Е/18 февруари 2020 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Групата. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код 4HSA, считано от 27 февруари 2020 г.

На 04 август, Групата, чрез своето дъщерно предприятие „Селена Холдинг“ АД, е имитирала облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100009211
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на емисията: 20 000 хил. лв.
- Лихвен процент: шестмесечен EURIBOR + надбавка от 4,25%, но не по-малко от 3,5%
- Матуритет: 9 години;
- Падеж: 04 август 2030 г.
- Лихвените плащания: на шестмесечие.
- Главнични плащания: на шестмесечни вноски, дължими от август 2025 г., съгласно погасителен план.

За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“ със ЗАД „Армеец“ АД. Групата има сключен договор за довереник на облигационерите с „АБВ Инвестиции“ ЕООД. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 306 хил. лв. представлява начислени лихви.

21.2. Търговски заеми

Към 31 декември 2021 г. Групата е страна по договори за търговски заеми в размер на 601 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 7 247 хил. лв.). Задълженията са необезпечени и краткосрочни. По заемите се начисляват лихви при пазарни нива.

21.3. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 11 456 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 12 291 хил. лв.) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задълженията са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, в размер на 18 198 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 17 925 хил. лв.), от които ценни книжа собственост на Групата – 13 446 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 13 497 хил. лв.), в т. ч. 3 486 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 3 106 хил. лв.) балансова стойност на акции на „Био Агро Къмпани“ АД съгласно индивидуалния финансов отчет на Преприятието-майка. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на пазарните нива.

21.4. Банкови заеми

Следната таблица представя обобщена информация за банковите заеми на Групата:

Тип на заема	Отпуснати средства / Разрешен лимит ('000 лв.)	Падж	Лихвен процент	Обезпечение	Стойност на обезпечение ('000 лв.)	Текущи задължения		Нетекущи задължения	
						31 декември 2021 ('000 лв.)	31 декември 2020 ('000 лв.)	31 декември 2021 ('000 лв.)	31 декември 2020 ('000 лв.)
Инвестиционен	6 000	20.дек.23	БЛП + надбавка	Застраховка	-	1 228	1 286	1 227	2 400
Оборотни средства	2 400	20.дек.23	БЛП + надбавка	Застраховка	-	821	-	824	-
Овърдрафт	41 300	10.дек.22	БЛП + надбавка	1) Ценни книжа 2) Инвестиционни имоти	1) 21 149 2) 18 176	41 222	41 218	-	-
Инвестиционен	8 800	28.май.25	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	-	774	-	2 648
Инвестиционен	8 300	30.дек.25	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	-	977	-	3 986
Инвестиционен	3 100	11.фев.26	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	-	364	-	1 519
Овърдрафт	15 500	29.май.22	БЛП + надбавка	Материални запаси - средна стокова наличност.	15 500	6 482	15 500	-	-
Инвестиционен	17 800	25.дек.23	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	1 195	-	16 605	-
Инвестиционен	2 400	9.сеп.31	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	4 188	-	-	2 400	-
Инвестиционен	3 112	15.ное.31	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	4 530	-	-	3 112	-
						50 948	60 119	24 168	10 553

Срочността на овърдрафтите на Групата се преразглежда ежегодно. Във връзка с обезпечение на част от заемите на Групата има учреден залог на търговските предприятия „Био Агро Къмпани“ АД (31 декември 2020 г.: „Канопус Тех“ ЕООД и „Био Агро Къмпани“ АД).

22. Търговски и други задължения

Към 31 декември 2021 г. нетекущата част на търговски и други задължения представлява задължения по договори за финансов лизинг и е в размер на 805 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 1 222 хил. лв.).

Текущите търговски и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 867	456
Задължения по сделки с финансови активи	5 764	1 015
Получени аванси	-	1 999
Задължения по лизингови договори	418	423
Финансови пасиви	8 049	3 893
Данъчни задължения	205	456
Други задължения	416	1 635
Нефинансови пасиви	621	2 091
Текущи търговски и други задължения	8 670	5 984

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Съгласно лизинговите договори, сключени от Групата, бъдещите минимални лизингови плащания могат да бъдат представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	Между 1 и 5 години	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
31 декември 2021 г.			
Лизингови плащания	477	865	1 342
Финансови разходи	(59)	(60)	(119)
Нетна настояща стойност	418	180	1 223

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	Между 1 и 5 години	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
31 декември 2020 г.			
Лизингови плащания	494	1 328	1 822
Финансови разходи	(71)	(106)	(177)
Нетна настояща стойност	423	1 222	1 645

23. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	5 686	1 807
Приходи от продажба на стоки	341	3 995
Приходи от предоставяне на услуги	642	731
Приходи от наеми	475	485
	7 144	7 018

24. Други доходи

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Приходи от неустойки	-	442
Финансиране	1100	1 121
Други приходи	241	118
	1 341	1 681

25. Разходи за материали

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Суровини и материали за производство и предоставяне на услуги	(2 092)	(1 394)
Други	(113)	(68)
	(2 205)	(1 462)

26. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Професионални услуги	(261)	(121)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(384)	(237)
Поддръжка и експлоатация на инвестиционни имоти	(387)	(286)
Други	(350)	(116)
	(1 382)	(760)

27. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Разходи за заплати	(1 082)	(1 140)
Разходи за социални осигуровки	(197)	(206)
Разходи за персонала	(1 279)	(1 346)

28. Други разходи

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Себестойност на продадени стоки	(334)	(1 802)
Неустойки	-	(126)
Разходи за местни данъци и такси	(312)	(296)
Други разходи	(2 075)	(1 866)
	(2 721)	(4 090)

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за могат да бъдат анализирани както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Разходи по лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(5 756)	(5 365)
Разходи за лихви по лизингови договори	(78)	(97)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(674)	(361)
Други финансови разходи	(34)	(112)
Финансови разходи	(6 538)	(5 935)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Приходи от лихви	3 194	3 582
Приходи от дивиденди	244	154
Финансови приходи	3 438	3 736

30. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	863	2 048
Печалба / (Загуба) от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	6	948
Печалба от операции в финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	1 167	-
Други финансови позиции	2 036	2 996

31. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	(1 010)	1 392
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци	101	(139)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(446)	(281)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	253	371
Текущ разход за данъци върху дохода	(92)	(49)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	46	(85)
Разходи за данъци върху дохода	(46)	(134)

32. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната загуба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2021	За 12 месеца към 31 декември 2020
Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение(в лв.)	(1 109 000)	1 009 000
Средно претеглен брой акции	9 940 391	9 940 391
Основен доход на акция (в лв. за акция)	(0,18)	0,10

33. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

33.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Продажба на услуги	-	9
Предоставено финансиране	-	(146)
Погасени предоставени заеми	-	58
Приходи от лихви	-	398

33.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.
Заплати, включително бонуси	75	65
	<u>75</u>	<u>65</u>

34. Разчети с други свързани лица в края на периода

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Текущи вземания от		
- други свързани лица под общ контрол	-	328
Общо текущи вземания от свързани лица	-	<u>328</u>
Общо вземания от свързани лица	-	<u>328</u>
	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	2	1
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>

35. Оценяване по справедлива стойност

35.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	33 485	-	-	33 485
Дялове в колективни инвестиционни схеми	59	-	-	59
Участия в търговски предприятия	-	-	2 853	2 853
Общо	33 544	-	2 853	36 397

31 декември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	32 747	-	-	32 747
Участия в търговски предприятия	-	-	2 498	2 498
Общо	32 747	-	2 498	35 245

35.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	46 787	46 787
		-	46 787	46 787
31 декември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	51 046	51 046
		-	51 046	51 046

36. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни не коригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

37. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 01 март 2022 г.